



# BILAN DE MANDATURE DES ÉLU·E·S DE LA LISTE ÉCOCITOYENNE



La liste « écocitoyenne », anciennement « avec vous à Bois le Roi » a des élu·e·s au Conseil Municipal depuis 25 ans. Elle a toujours été soutenue par l'association du même nom, tout en accueillant dans son équipe des Bacottes et Bacots, partageant les mêmes valeurs.

Avec 31 % des voix (contre 37 % pour la majorité), nous sommes représentés par 4 élu·e·s (sur 29) au Conseil Municipal.

## Pour une démocratie plus participative, plus représentative et plus transparente

### Nos demandes écocitoyennes rejetées

- ✖ Faire participer les habitants aux prises de décision de la commune : mise en place de conseils de quartier, donner la parole aux habitants à la fin de chaque conseil municipal.
- ✖ Mieux représenter la diversité des sensibilités de la commune : droit pour les élu·e·s des 2 listes minoritaires de s'exprimer via le site ou l'application de la ville, c'est une obligation légale.
- ✖ Expliquer et communiquer en amont les prises de décision : par exemple, ni les élu·e·s ni les habitants n'ont été prévenus dans la décision de changer de prestataire pour la gestion de l'eau.

### Nos réussites, nos engagements

- ✓ Nous obtenons tardivement la mise en place de 4 panneaux d'expression libre dans la commune. En parallèle, nous avons pratiqué la démocratie à notre manière :
- ✓ Organisation d'un forum public en début de mandature et réunion d'échanges ouverte à toutes et tous, chaque mardi avant les conseils municipaux.
- ✓ Échanges lors de conférences-débats sur des thèmes comme le climat, la dette et la démocratie.
- ✓ Rotation des élu·e·s de la liste à mi-mandat.

## Un manque de planification et de hiérarchisation du financement des projets de la majorité

### Avant 2020 :

Épargne démesurée

Aucune utilité pour la population faute d'investissements.

Depuis 2020 : des investissements qui répondent à des besoins

Maison de santé  
 Médiathèque

### Mais :

un manque de planification pluriannuelle

Pourtant indispensable pour  
1. Chiffrer  
2. Hiérarchiser  
3. Financer  
4. Bien Faire

Conséquences :  
**un gaspillage et des arbitrages contestables**

Projet sportif irréaliste à 13 M€, 90k€ d'étude  
Fiscalité locale = +20% en un an  
Baisse du budget des associations et des écoles (environ -50 k€)

# Un urbanisme non adapté à la biodiversité, au changement climatique et à la transition énergétique

## Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)



Définition de nouvelles protections (fonds de jardin et réservoirs de biodiversité devenus inconstructibles)

Demande de subvention pour financer l'Atlas de Biodiversité Communale.

Projet en lien avec les associations et sensibilisation des écoliers aux enjeux environnementaux.

Recensement des zones propices aux installations photovoltaïques et géothermiques.

**Mais** la majorité n'a pas proposé de plan d'action pour réduire notre dépendance énergétique.

Les zones d'équipement (école, gymnase, etc.) sont constructibles, jusqu'à 90% de leur surface.



Artificialiser davantage, y compris dans les trames vertes et bleues, entraînerait l'augmentation des températures lors des canicules amenées à s'intensifier.

## Logements sociaux : dénis, improvisations et conflits

### Nos positions écocitoyennes

✓ Notre liste est la seule à avoir alerté depuis longtemps sur le déficit en logements sociaux (1% en 2020, alors que la loi en demande 25%).

Nous avons voté pour les décisions améliorant la situation :

✓ Les préemptions (la mairie achète le terrain lors d'une vente, il n'y a pas expropriation).

✓ Les garanties d'emprunt lorsqu'elles concernaient un bailleur social et non un promoteur immobilier.

### Choix de la majorité

✗ Toutes les majorités municipales qui se sont succédé à Bois-le-Roi sont restées dans le dénie.

✗ Amende annuelle en 2025 = 135 k€.

L'actuelle majorité a pris des décisions précipitées et unilatérales :

- Modifications n°3 du Plan Local d'Urbanisme.
- Plan Local de l'Habitat.
- Convention avec l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France.
- Secteurs de Mixité Sociale définis sans concertation avec les propriétaires concernés.

Malgré ce contexte, **nous n'avons jamais pratiqué la désinformation**.

Ainsi, nous ne pensons pas que le maire veuille exproprier, et nous ne qualifions pas de « grands immeubles » des maisons à un étage + combles.

# Infrastructures, investissements et ressources foncières : un manque de cohérence écologique

## Médiathèque : Oui pour le projet culturel mais non aux énergies fossiles

✓ Accord de principe pour la dimension culturelle du projet de médiathèque.

**Mais**

✗ Nous avons désapprouvé le choix du chauffage au gaz fossile.

Il contribue au dérèglement climatique et expose la facture énergétique de la commune aux risques géopolitiques.

✗ Nous avons déploré la dérive du budget passant de 2,5 M€ à 3,5 M€.

**En 2022**

✓ Vote pour le projet au regard de son utilité sociale.

**Nous regrettons que ces 2 bâtiments soient de plain-pied.** Construire avec un étage supplémentaire n'aurait pas coûté beaucoup plus cher, mais aurait permis de réduire l'emprise au sol et de générer de l'espace supplémentaire.

## Crèche : Oui pour le besoin d'accueil mais pas à n'importe quel prix environnemental

✓ Soutien au principe d'une 2ème crèche dès 2021.

**Mais**

✗ Nous nous sommes opposés à l'emplacement envisagé, pour des raisons environnementales. Le projet aurait été écologiquement irréversible.

✗ Nous avons dénoncé un projet de plus en plus coûteux.

✗ Bien que légal, nous avons jugé abusive sur le plan démocratique la procédure autorisant le maire à confirmer seul ce choix, sans nouveau vote du Conseil Municipal.

## Maison de santé : Oui au projet médical, malgré quelques regrets

✓ Pour un véritable projet médical concerté avec l'ensemble des professionnels de santé, plus que pour un simple bâtiment.

✓ Pour l'appel d'offre initial de 2022.

**Mais**

✗ Nous nous sommes abstenus sur l'avenant de décembre 2023, en raison du surcoût engendré (de 750 k€ à 1,3 M€). Un quasi doublement du coût surtout lié à la dépollution du site, problématique que nous avions déjà signalée.

## Projet sportif : Oui pour un gymnase mais de manière raisonnable pour les finances publiques

✓ Nous sommes pour un projet sobre, réaliste financièrement, respectueux des enjeux écologiques et dont la nécessité est partagé par toutes et tous.

**Mais**

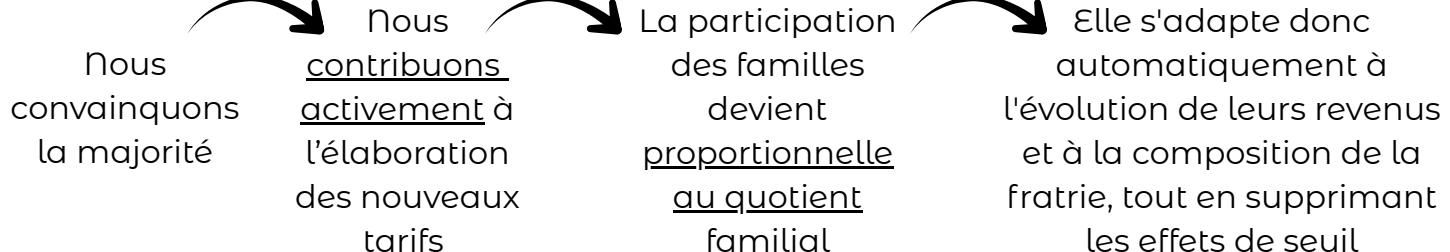
✗ Abstention sur le projet de construction présenté en 2023 (gymnase, dojo, plaine sportive, salle multifonctions), estimé à 10,5 M€.

✗ Contre ce projet entraînant une aberration écologique: la construction d'un terrain synthétique aux Foucherolles, et donc en lisière de forêt, pour permettre le transfert de la section Football. Le coût est alors passé à environ 13 M€ en avril 2025.

**Les faits nous ont donné raison** : le projet de crèche a dû être abandonné en avril 2024, celui du gymnase a été refusé par le Conseil Municipal. La moitié des élu·e·s de la liste majoritaire a voté contre la délibération, avec des arguments proches des nôtres.

# Affaires (péri)scolaires : des tarifs socialement plus justes

Nous demandions depuis plusieurs années le remplacement de l'ancienne tarification périscolaire par **un système socialement plus juste**.



- Pour créer de la fraîcheur en été et rendre le cadre de vie plus agréable pour les enfants, nous avons accompagné la désimperméabilisation de la cour d'école Olivier Métra **mais** nous regrettons l'imperméabilisation du parking rénové qui lui fait face.
- Nous avons rédigé une motion votée en Conseil Municipal dénonçant la fermeture de 2 classes de maternelles en 2025.

## ET MAINTENANT ? NOS PROJETS...

Nous avons défendu nos valeurs de manière indépendante, constructive, transparente et pédagogique, sans jamais tomber dans la désinformation. **Rejoignez-nous** pour bâtir ensemble la mandature à venir. **Co-construisons** un projet fédérateur, porté par une équipe, autour d'initiatives phares pilotées par des priorités sociales et écologiques.



**Mettre en place les outils d'une démocratie locale ouverte, transparente et participative.**



**Proposer une nouvelle offre d'accueil petite enfance adaptée aux besoins.**



**Conduire la transition écologique et énergétique face au changement climatique.**



**Mettre en place un plan de mobilité qui ne soit pas que théorique.**



**Proposer un projet sportif ambitieux, vertueux et réaliste.**



**Définir une politique de logements sociaux responsable, sobre et solidaire.**



**Disposer d'un nouveau lieu pour la pratique des activités culturelles et artistiques.**